



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
PRÓ-REITORIA DE ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Construção do Centro de Inovação Maker, Empreendedorismo e Tecnologia (CIMET) no
Campus Salgueiro do Instituto Federal do Sertão Pernambucano

Petrolina/PE
Julho de 2023



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
PRÓ-REITORIA DE ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo complementar informações, definir serviços e materiais, estabelecer normas e critérios para a construção do Centro de Inovação Maker, Empreendedorismo e Tecnologia (CIMET) no Campus Salgueiro do Instituto Federal do Sertão Pernambucano (IFSertãoPE).

2. INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à construção do Centro de Inovação Maker, Empreendedorismo e Tecnologia (CIMET) no Campus Salgueiro do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sertão Pernambucano, envolvendo serviços preliminares, movimentação de terra, execução de serviços de infraestrutura e superestrutura de concreto armado, alvenaria de vedação com blocos cerâmicos, impermeabilização, cobertura com telhas de fibrocimento, forro de gesso em placas, piso tipo porcelanato, revestimento cerâmico para paredes, bancadas em granito, pintura em paredes e teto, instalações elétricas, de lógica e limpeza final. A obra será localizada na Rodovia BR-232, KM 508, Zona Rural, Salgueiro/PE.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O referido campus está sediado em um terreno de 100 hectares, onde será executada a construção do CIMET, com 288,81 m² de área construída, tendo cobertura formada com telhas de fibrocimento com 10% de inclinação, com calha central em alvenaria impermeabilizada e rufo em chapa de aço galvanizado no perímetro das platibandas. Dessa forma, o campus compreenderá 5709,39 m² de área construída.

A futura edificação, de estrutura em concreto armado, possuirá duas formas de acesso: uma interna, por meio do *foyer* entre o auditório e a biblioteca – onde já existem uma escada e uma rampa que levam ao nível da nova construção –, e outra externa, por meio do pórtico próximo ao bloco de laboratórios. Ambos os acessos serão direcionados ao espaço de Convivência, com 42,41 m², forro de gesso em placas em pintura acrílica na cor branca, piso tipo porcelanato, paredes com revestimento cerâmico de dimensões 10x10 cm até 1,20 m – sendo a fiada mais alta na cor vermelha, e as demais na cor branca – e pintura acrílica na parte superior na cor branca. A partir desse espaço, o acesso aos ambientes internos se dará por meio de uma circulação, com 20,71 m², forro de gesso em placas com pintura acrílica na cor branca, piso tipo porcelanato, paredes com revestimento cerâmico até 1,20 m (o mesmo padrão anterior) e pintura acrílica na parte superior na cor branca.

Os ambientes internos – nomeados como Sala de Reunião (37,12 m²), Espaço Criativo (50,92 m²), Incubadora (40,61 m²) e Fábrica de Software (53,33 m²) – possuem os mesmos tipos de acabamento da circulação, acessados por meio de porta de madeira de núcleo sólido, com 0,90x2,10 m, pintura esmalte acetinado, visor de vidro temperado e faixa de chapa xadrez em alumínio na parte inferior. As janelas desses espaços, todas com 2,00x1,00 m, peitoril de granito a



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
PRÓ-REITORIA DE ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

1,10 m de altura do chão, serão de correr e executadas com vidro temperado encaixado em perfil U. A pintura das fachadas será com tinta acrílica na cor branca sobre massa acrílica. As bancadas de granito estarão presentes no Espaço Criativo, na Incubadora e na Fábrica de Software, em altura padrão de mesa de trabalho (0,75 m), equipadas com pontos de tomada e de rede.

As instalações elétricas serão embutidas na parede e no forro de gesso. A iluminação artificial dos ambientes será feita por luminárias de embutir com aletas e lâmpadas em LED. O acesso externo pelo pórtico próximo ao bloco de laboratórios será por quatro postes de aço cônico contínuo curvo simples, flangeado, com 7 m de altura e com luminárias de LED. Os ambientes internos serão climatizados por meio de ar condicionado *split inverter*, do tipo piso-teto, com classificação energética "A" na Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE), de acordo com a Instrução Normativa Nº 02 da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão (IN SLTI-MP Nº 02/2014).

4. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Será encargo da empresa fornecer, instalar e testar todos os materiais, equipamentos e serviços listados e especificados neste memorial, de acordo com suas particularidades, incluindo:

- Serviços preliminares;
- Movimento de terra;
- Infraestrutura e fundação;
- Superestrutura;
- Alvenaria de vedação;
- Impermeabilização;
- Cobertura;
- Forro;
- Pisos;
- Revestimentos;
- Esquadrias;
- Pintura;
- Instalações elétricas;
- Instalações lógica/telefônica;
- Instalação de ar condicionado;
- Serviços complementares.

5. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 9050:2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 5738: Concreto – Procedimento para



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
PRÓ-REITORIA DE ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

moldagem e cura de corpos-de prova.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 15930-1: Portas de madeira para edificações – Parte 1: Terminologia e simbologia.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 15930-2: Portas de madeira para edificações – Parte 1: Requisitos.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 11702: Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 13245: Tintas para construção civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfície.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 11702: Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 13245: Tintas para construção civil – Execução de pinturas em edificações não industriais – Preparação de superfície.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 9817: Execução de piso com revestimento cerâmico – Procedimento.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 13816: Placas cerâmicas para revestimento – Terminologia.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 13817: Placas cerâmicas para revestimento – Classificação.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 13818: Placas cerâmicas para revestimento – Especificação e métodos de ensaios.

BRASIL. Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão. Instrução Normativa Nº 02, de 4 de junho de 2014. Dispõe sobre regras para a aquisição ou locação de máquinas e aparelhos consumidores de energia pela Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional, e uso da Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) nos projetos e respectivas edificações públicas federais novas ou que recebam *retrofit*. Diário Oficial da União, Brasília, 5 jun. 2014. Seção 1, p. 102-103.

YANNE PEREIRA DE ANDRADE SANTOS
Arquiteta e Urbanista
CAU n. A1644190